

---

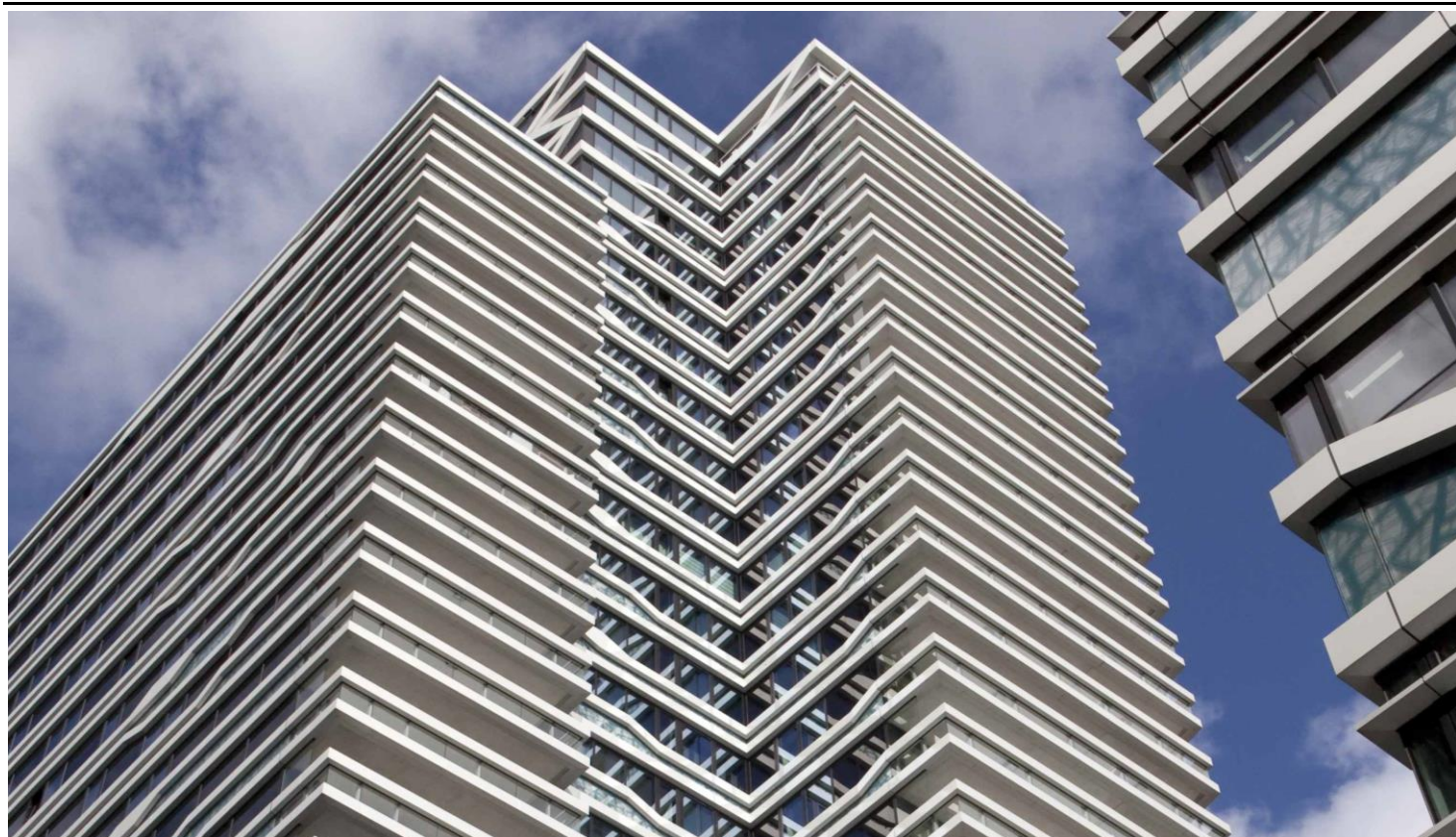
*Concept afrekening VvE boekjaar 2015*

*versie 22-4-2016*

---

*New Babylon*

Vereniging van Eigenaren  
Gebouw New Babylon



|                                                                           |         |              | A 1           | A 2           | A 3        | A 4        | A 5        | A 6        | A 7          | A 8             | A 9            | A 10      | A 11              |                        |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------------|---------------|------------|------------|------------|------------|--------------|-----------------|----------------|-----------|-------------------|------------------------|
| Begroting VvE New Babylon te Den Haag                                     | artikel | Bedrag       | Parkeergarage | Winkelcentrum | Eden Hotel | Toren 1    | Toren 2    | kantoren H | kantoren A/B | Business Center | Service Center | WKO       | Hoofdinstantaties | Controle noemer/bedrag |
| Hoofdvereniging                                                           | 3.1     | sleutel      | 78            | 116           | 51         | 217        | 142        | 99         | 117          | 131             | 33             | 1         | 15                | 1000                   |
|                                                                           |         |              | 15.680.000    | 15.305.000    | -          | 82.610.000 | 47.460.000 | 24.560.000 | 29.800.000   | 35.220.000      | -              | 6.220.000 | 6.100.000         | 262.955.000            |
| Opstalverzekering verdeling obv herbouwwaardetaxatie. Incl. ass.bel.(21%) | BTW 0%  | € 119.316    | € 7.115       | € 6.945       |            | € 37.484   | € 21.535   | € 11.144   | € 13.522     | € 15.981        | € -            | € 2.822   | € 2.768           | € 119.316              |
| Aansprakelijkheidsverzekering Incl. ass.bel. 21%)                         | BTW 0%  | € 19.091     | € 1.138       | € 1.111       |            | € 5.997    | € 3.446    | € 1.783    | € 2.163      | € 2.557         | € -            | € 452     | € 443             | € 19.091               |
| Glasverzekering Incl. ass.bel.(21%)                                       | BTW 0%  | € 19.775     |               | € 2.778       |            |            |            | € 4.458    | € 5.409      | € 6.392         | € -            |           | € 738             | € 19.775               |
| Verdeelsleutel in gelijke verhoudingen                                    |         | sleutel      | 1             | 1             | 1          | 1          | 1          | 1          | 1            | 1               | 1              | 1         | 1                 | 11                     |
| Beheer & Administratie (gelijke verdeling 1/11e)                          |         | € 30.704     | € 2.791       | € 2.791       | € 2.791    | € 2.791    | € 2.791    | € 2.791    | € 2.791      | € 2.791         | € 2.791        | € 2.791   | € 2.791           | € 30.704               |
| Object Manager New Babylon (gelijke verdeling 1/11e)                      |         | € 61.705     | € 5.610       | € 5.610       | € 5.610    | € 5.610    | € 5.610    | € 5.610    | € 5.610      | € 5.610         | € 5.610        | € 5.610   | € 5.610           | € 61.705               |
| Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering                                  |         | € -          | € -           | € -           | € -        | € -        | € -        | € -        | € -          | € -             | € -            | € -       | € -               | € -                    |
| Verdeelsleutel conform akte (wijziging) van splitsing                     |         | sleutel      | 78            | 116           | 51         | 217        | 142        | 99         | 117          | 131             | 33             | 1         | 15                | 1000                   |
| Accountantskosten (verdeelsleutel)                                        |         | € 5.445      | € 425         | € 632         | € 278      | € 1.182    | € 773      | € 539      | € 637        | € 713           | € 180          | € 5       | € 82              | € 5.445                |
| Kantoorkosten (verdeelsleutel)                                            |         | € 7.260      | € 566         | € 842         | € 370      | € 1.575    | € 1.031    | € 719      | € 849        | € 951           | € 240          | € 7       | € 109             | € 7.260                |
| Verenigingskosten Algemeen (incl. rente en bankkosten)                    |         | € 1.210      | € 94          | € 140         | € 62       | € 263      | € 172      | € 120      | € 142        | € 159           | € 40           | € 1       | € 18              | € 1.210                |
| Afwijkende wegingsfactor (o.b.v. aangesloten vermogens)                   |         | factor       | 758,97        | 2609,75       | 957,00     | 460,00     | 270,80     | 1255,50    | 1046,10      | 2511,40         | 318,00         | 1124,00   | 231,20            | 11542,72               |
| Transportkosten Netbeheer Elektriciteit (STEDIN)                          |         | € 71.000     | € 4.668       | € 16.053      | € 5.887    | € 2.829    | € 1.666    | € 7.723    | € 6.435      | € 15.448        | € 1.956        | € 6.914   | € 1.422           | € 71.000               |
| Subtotaal Kosten Hoofdvereniging                                          |         | € 335.506    | € 22.408      | € 36.901      | € 14.997   | € 57.732   | € 37.023   | € 34.886   | € 37.557     | € 50.602        | € 10.816       | € 18.602  | € 13.981          | € 335.505              |
|                                                                           |         |              |               |               |            |            |            |            |              |                 |                |           |                   |                        |
| Kosten A11 hoofd                                                          | verdeel | sleutel      | 78            | 116           | 51         | 217        | 142        | 99         | 117          | 131             | 33             | 1         |                   | 985                    |
| Doorwenteling kosten A11                                                  |         | € 13.981     | € 1.107       | € 1.646       | € 724      | € 3.080    | € 2.015    | € 1.405    | € 1.661      | € 1.859         | € 468          | € 14      |                   | € 13.981               |
|                                                                           |         |              |               |               |            |            |            |            |              |                 |                |           |                   |                        |
| Collectieve functionaliteit vanuit Hoofd                                  |         | sleutel      | 78            | 116           |            | 217        | 142        | 99         | 117          | 131             | 33             | 1         |                   | 934                    |
| Certificering                                                             |         | € 24.000     | € 2.004       | € 2.981       |            | € 5.576    | € 3.649    | € 2.544    | € 3.006      | € 3.366         | € 848          | € 26      |                   | € 24.000               |
| Blusvoorzieningen                                                         |         |              | € -           | € -           |            | € -        | € -        | € -        | € -          | € -             | € -            | € -       |                   | € -                    |
| Verdeelsleutel conform akte wijziging van splitsing                       |         | sleutel      | 78            | 116           | 51         | 217        | 142        | 99         | 117          | 131             | 33             | 1         |                   | 985                    |
| Brandmeld- en ontruimingsinstallatie                                      |         | € 3.025      | € 240         | € 356         | € 157      | € 666      | € 436      | € 304      | € 359        | € 402           | € 101          | € 3       |                   | € 3.025                |
| Drainage en afvoergoten exp. Hof en AVB plein                             |         | € 3.025      | € 240         | € 356         | € 157      | € 666      | € 436      | € 304      | € 359        | € 402           | € 101          | € 3       |                   | € 3.025                |
| Vlaggenmast onderhoud en dienstverlening                                  |         | € 5.905      | € 468         | € 695         | € 306      | € 1.301    | € 851      | € 593      | € 701        | € 785           | € 198          | € 6       |                   | € 5.905                |
| Afwijkende wegingsfactor                                                  |         | factor       | 1,719%        | 33,037%       | 1,650%     | 3,277%     | 3,277%     | 10,723%    | 11,561%      | 33,037%         |                | 1,719%    |                   | 100,000%               |
| Beveiliging Complex (****)                                                |         | € 350.000    | € 6.017       | € 115.630     | € 5.775    | € 11.470   | € 11.470   | € 37.531   | € 40.464     | € 115.630       |                | € 6.017   |                   | € 350.001              |
| Beveiligingsinstallatie (onderhoud apparatuur servicecenter)              |         | € 3.630      | € 62          | € 1.199       | € 60       | € 119      | € 119      | € 389      | € 420        | € 1.199         |                | € 62      |                   | € 3.630                |
| Afwijkende wegingsfactor                                                  |         | factor       |               | 100,00%       |            |            |            |            |              |                 |                |           |                   | 100,00%                |
| Beveiliging Ambulant (****)                                               |         | € 203.199    |               | € 203.199     |            |            |            |            |              |                 |                |           |                   | € 203.199              |
| Gespecificeerd per bouwdeel (geen weging)                                 |         |              |               |               |            |            |            |            |              |                 |                |           |                   |                        |
| Gevelonderhoud Service (Reiniging en spoelen)                             |         | € 303.285    |               | € 53.367      |            | € 79.754   | € 56.036   | € 35.727   | € 38.403     | € 39.998        | € -            |           |                   | € 303.285              |
| Gevelonderhoud Exploitatie (Conserveren)                                  |         | € 95.247     |               | € 8.784       |            | € 26.829   | € 19.785   | € 12.144   | € 14.088     | € 13.617        | € -            |           |                   | € 95.247               |
| Afwijkende wegingsfactor                                                  |         |              |               |               |            |            |            |            | 33,00%       |                 | 67,00%         |           |                   | 100,00%                |
| Onderhoud daktuin zijde Anna van Buurenplein                              |         | € 12.000     |               |               |            |            |            |            | € 3.960      |                 | € 8.040        |           |                   | € 12.000               |
| Subtotaal collectieve functionaliteiten                                   |         | € 1.003.316  | € 9.030       | € 386.567     | € 6.454    | € 126.381  | € 92.782   | € 89.537   | € 101.761    | € 175.400       | € 9.288        | € 6.117   | € -               | € 1.003.317            |
|                                                                           |         |              |               |               |            |            |            |            |              |                 |                |           |                   |                        |
| Index 11 - Hoofdinstantaties                                              |         | Aandeel akte | 78            | 116           | 51         | 217        | 142        | 99         | 117          | 131             | 33             | 1         | 15                | 1000                   |
| Verdeelsleutel conform akte wijziging van splitsing                       |         | sleutel      |               | 70            |            |            |            | 5          | 5            | 18              | 2              |           |                   | 100                    |
| Concierge Expeditiehof                                                    | 17.5-h  | € 72.600     |               | € 50.820      |            |            |            | € 3.630    | € 3.630      | € 13.068        | € 1.452        |           |                   | € 72.600               |
| 2 liften met 2 stopplaatsen expeditiehof                                  | 3.1-11a | € 5.460      |               | € 3.822       |            |            |            | € 273      | € 273        | € 983           | € 109          |           |                   | € 5.460                |
| Huur en onderhoud Afval Perscontainer                                     |         | € 8.720      |               | € 6.104       |            |            |            | € 436      | € 436        | € 1.570         | € 174          |           |                   | € 8.720                |
| Algemeen onderhoud expeditiehof                                           |         | € 6.050      |               | € 4.235       |            |            |            | € 303      | € 303        | € 1.089         | € 121          |           |                   | € 6.050                |
|                                                                           |         | sleutel      |               | 116           |            |            |            | 99         | 117          | 131             | 33             |           |                   | 496                    |
| Schoonmaak gemeenschappelijke delen                                       |         | € 48.400     |               | € 11.319      |            |            |            | € 9.660    | € 11.417     | € 12.783        | € 3.220        |           |                   | € 48.400               |
| Glasbewassing binnenzijde -3 t/m 2e verdieping                            |         | € 7.260      |               | € 1.698       |            |            |            | € 1.449    | € 1.713      | € 1.917         | € 483          |           |                   | € 7.260                |
| Hoofdrappenhuis -3-->+2 met liften van A11 bij AvBplein                   | 17.5-d  | sleutel      | 78            | 116           |            |            |            | 99         | 117          | 131             | 33             |           |                   | 574                    |
| 3 liften 6 stopplaatsen nabij bouwdeel AB - Kone Classic                  |         | € 5.940      | € 807         | € 1.200       |            |            |            | € 1.024    | € 1.211      | € 1.356         | € 341          |           |                   | € 5.940                |
|                                                                           |         | sleutel      | 78            | 116           |            | 217        | 142        | 99         | 117          | 131             | 33             | 1         |                   | 934                    |
| Storingsonderhoud algemeen delen index 11                                 |         | € 18.150     | € 1.516       | € 2.254       |            | € 4.217    | € 2.759    | € 1.924    | € 2.274      | € 2.546         | € 641          | € 19      |                   | € 18.150               |
| Gebouwbeheerssysteem (GBS)                                                |         | € 6.050      | € 505         | € 751         |            | € 1.406    | € 920      | € 641      | € 758        | € 849           | € 214          | € 6       |                   | € 6.050                |
| Sprinklerinstallatie                                                      | 17.5-n  | sleutel      |               | 116           |            | 217        |            | 99         | 117          |                 | 33             |           |                   | 582                    |
| Onderhoud/ keuring/ testen/ inspectie/ certificering                      |         | € 19.890     |               | € 3.964       |            | € 7.416    |            | € 3.383    | € 3.999      |                 | € 1.128        |           |                   | € 19.890               |
|                                                                           |         | sleutel      |               |               | 51         |            |            | 99         | 117          | 131             | 33             | 1         |                   | 432                    |
| Hydrofoorroimte nabij hotel Eden op -1 (***)                              | 3.1-11a | € 1.210      |               |               | € 143      |            |            | € 277      | € 328        | € 367           | € 92           | € 3       |                   | € 1.210                |
| Elektrotechnische Installatie                                             |         | sleutel      | 78            | 116           | 51         | 217        | 142        | 99         | 117          | 131             | 33             | 1         |                   | 985                    |
| Onderhoud Transformatoren, Laagspannings en Middenspanningsinstallatie    | 3.1-11a | € 15.960     | € 1.264       | € 1.880       | € 826      | € 3.516    | € 2.301    | € 1.604    | € 1.896      | € 2.123         | € 535          | € 16      |                   | € 15.960               |
| Installatieverantwoordelijkheid (NEN 3140)                                | 3.1-11a | € 2.250      | € 178         | € 265         | € 116      | € 496      | € 324      | € 226      | € 267        | € 299           | € 75           | € 2       |                   | € 2.250                |
| Elektriciteitsverbruik Hoofdinstantaties (A11)                            | 3.1-11a | € 6.050      | € 479         | € 712         | € 313      | € 1.333    | € 872      | € 608      | € 719        | € 805           | € 203          | € 6       |                   | € 6.050                |
| Reservering 5 jaarlijks groot onderhoud Joulz trafo's (40k)               |         | € 8.000      | € 634         | € 942         | € 414      | € 1.762    | € 1.153    | € 804      | € 950        | € 1.064         | € 268          | € 8       |                   | € 8.000                |
|                                                                           |         | sleutel      | 78            | 116           | 51         |            |            | 99         | 117          | 131             | 33             |           |                   | 625                    |
| Onderhoudscontract NSA (****)                                             |         | € 6.310      | € 787         | € 1.171       | € 515      |            |            | € 1.000    | € 1.181      | € 1.323         | € 333          |           |                   | € 6.310                |
| Subtotaal kosten Index 11-Hoofdinstantaties                               |         | € 238.300    | € 6.170       | € 91.139      | € 2.328    | € 20.146   | € 8.330    | € 27.243   | € 31.353     | € 42.140        | € 9.390        | € 61      | € -               | € 238.300              |
|                                                                           |         |              |               |               |            |            |            |            |              |                 |                |           |                   |                        |
| Totale kosten hoofdvereniging incl. BTW                                   |         | € 1.577.122  | € 38.715      | € 516.254     | € 24.503   | € 207.338  | € 140.150  | € 153.071  | € 172.331    | € 270.001       | € 29.963       | € 24.795  | € -               | € 1.577.122            |
| Leveringen en diensten 0% BTW ( Verzekeringen)                            |         | € 158.182    | € 8.253       | € 10.834      | € -        | € 43.482   | € 24.981   | € 17.385   | € 21.094     | € 24.930        | € -            | € 3.274   | € 3.949           | € 158.181              |
| Leveringen en diensten belast met 21% BTW                                 |         | € 1.418.940  | € 30.462      | € 505.420     | € 24.503   | € 163.857  | € 115.170  | € 135.686  | € 151.237    | € 245.070       | € 29.963       | € 21.521  | € 3.949           | € 1.418.941            |
| BTW 21% op belaste leveringen                                             | 21%     | € 246.262    | € 5.287       | € 87.718      | € 4.253    | € 28.438   | € 19.988   | € 23.549   | € 26.248     | € 42.533        | € 5.200        | € 3.735   | € 685             | € 246.262              |
| Totale kosten exclusief BTW                                               |         | € 1.330.860  | € 33.428      | € 428.536     | € 20.250   | € 178.900  | € 120.162  | € 129.522  | € 146.083    | € 227.468       | € 24.763       | € 21.060  | € 685             | € 1.330.859            |

Opmerkingen VvE Gebouw New Babylon is niet BTW-plichtig. Betaalde BTW zal aan ieder appartementsrecht (lid van de hoofd-VvE) gespecificeerd worden aangeleverd.

VvE Gebouw New Babylon is eigenaar van appartementsrecht 10. Er is een recht van opstal verleend v.w.b. de WKO installatie.

VvE Gebouw New Babylon is eigenaar van appartementsrecht 11. De kosten die het appartementsrecht zal maken worden conform akte doorberekend.

De afrekening van zowel elektra als vuilafvoer loopt via de Hoofdvereniging maar wordt op basis van het verbruik afgerekend.

Notities

\*\* Sprinklerinstallatie wordt volgens akte ook verdeeld door A3, A5 en A8, echter in de praktijk is geen sprinkler in het bouwdeel aanwezig

\*\*\* Het betreft hier de fysieke ruimte behorend tot A11 die onderhouden dient te worden. Alle individuele hydrofoorinstallaties worden door het bouwdeel onderhouden.

\*\*\*\* De indexen A4 en A5 zijn voorzien van een individuele NSA.

\*\*\*\*\* De beveiliging is opgesplitst in complexbeveiliging en ambulante beveiliging. De kosten van de ambulante beveiliging komen 100% voor rekening van het winkelcentrum.

Object Manager New Babylon

Deze manager coördineert de beveiliging en de facilitaire voorzieningen. Daarnaast is hij aanspreekpunt voor externe (gemeente, brandweer, buza) alsmede voor organisatorische en beleidsmatige zaken voor de beheerders van de appartementsrechten. Deze persoon zal gemiddeld 5 ochtenden aanwezig zijn (geschat wordt 20 uur per week)

Conciërge Expeditie

Deze medewerker voert huismeesterlijke taken uit alsmede kleine reparaties. Hij coördineert het expeditiehof vanuit deze locatie. In verband met de openingstijden van het winkelcentrum en het servicecentrum zal deze 6 dagen per week aanwezig zijn.

# Concept afrekening VvE New Babylon Parkeergarage 2015



| Hoofdvereniging                                                           | Begroting          |                  | Realisatie       |                |                 | af te rekenen   |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|
|                                                                           | Totaal             | Aandeel bouwdeel | bedrag excl. BTW | Btw            | totaal          |                 |
| Opstalverzekering verdeling obv herbouwwaardetaxatie. Incl. ass.bel.(21%) | € 119.316          | € 7.115          | € 7.132          | € -            | € 7.132         | € -17           |
| Aansprakelijkheidsverzekering Incl. ass.bel. 21%)                         | € 19.091           | € 1.138          | € 435            | € -            | € 435           | € 704           |
| Glasverzekering Incl. ass.bel.(21%)                                       | € 19.775           | € -              | € -              | € -            | € -             | € 0             |
| Beheer & Administratie (gelijke verdeling 1/11e)                          | € 30.704           | € 2.791          | € 2.552          | € 536          | € 3.088         | € -296          |
| Object Manager New Babylon (gelijke verdeling 1/11e)                      | € 61.705           | € 5.610          | € 4.953          | € 1.040        | € 5.994         | € -384          |
| Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering                                  | € -                | € -              | € 61             | € -            | € 61            | € -61           |
| Accountantskosten (verdeelsleutel)                                        | € 5.445            | € 425            | € 412            | € 86           | € 498           | € -73           |
| Kantoorkosten (verdeelsleutel)                                            | € 7.260            | € 566            | € 707            | € 161          | € 868           | € -302          |
| Verenigingskosten Algemeen (incl. rente en bankkosten)                    | € 1.210            | € 94             | € 31             | € -            | € 31            | € 63            |
| Transportkosten Netbeheer Elektriciteit (STEDIN)                          | € 71.000           | € 4.668          | € 3.794          | € 797          | € 4.591         | € 78            |
| <b>Subtotaal Kosten Hoofdvereniging</b>                                   | <b>€ 335.506</b>   | <b>€ 22.408</b>  | <b>€ 20.076</b>  | <b>€ 2.621</b> | <b>€ 22.696</b> | <b>€ -288</b>   |
| Kosten A11 hoofd                                                          |                    |                  |                  |                |                 |                 |
| Doorwenteling kosten A11                                                  | € 13.981           | € 1.107          | € 941            | € 146          | € 1.087         | € 20            |
| <b>Collectieve functionaliteit vanuit Hoofd</b>                           |                    |                  |                  |                |                 |                 |
| Certificering                                                             | € 24.000           | € 2.004          | € 357            | € 75           | € 432           | € 1.572         |
| Blusvoorzieningen                                                         | € -                | € -              | € 35             | € 7            | € 42            | € -42           |
| Brandmeld- en ontruimingsinstallatie                                      | € 3.025            | € 240            | € 1.682          | € 353          | € 2.035         | € -1.796        |
| Drainage en afvoergoten exp. Hof en AVB plein                             | € 3.025            | € 240            | € -              | € -            | € -             | € 240           |
| Vlaggenmast onderhoud en dienstverlening                                  | € 5.905            | € 468            | € 582            | € 122          | € 704           | € -237          |
| Beveiliging Complex (*****)                                               | € 350.000          | € 6.017          | € 5.188          | € 1.089        | € 6.277         | € -261          |
| Beveiligingsinstallatie (onderhoud apparatuur servicecenter)              | € 3.630            | € 62             | € 83             | € 13           | € 97            | € -34           |
| Beveiliging Ambulant (*****)                                              | € 203.199          | € -              | € -              | € -            | € -             | € 0             |
| Gevelonderhoud Service (Reiniging en spoelen)                             | € 303.285          | € -              | € -              | € -            | € -             | € 0             |
| Gevelonderhoud Exploitatie (Conserveren)                                  | € 95.247           | € -              | € -              | € -            | € -             | € 0             |
| Onderhoud daktuin zijde Anna van Buerenplein                              | € 12.000           | € -              | € -              | € -            | € -             | € 0             |
| <b>Subtotaal collectieve functionaliteiten</b>                            | <b>€ 1.003.316</b> | <b>€ 9.030</b>   | <b>€ 7.928</b>   | <b>€ 1.661</b> | <b>€ 9.588</b>  | <b>€ -558</b>   |
| <b>Index 11 - Hoofdininstallaties</b>                                     |                    |                  |                  |                |                 |                 |
| Concierge Expeditiehof                                                    | € 72.600           | € -              | € -              | € -            | € -             | € 0             |
| 2 liften met 2 stopplaatsen expeditiehof                                  | € 5.460            | € -              | € -              | € -            | € -             | € 0             |
| Huur en onderhoud Afval Perscontainer                                     | € 8.720            | € -              | € -              | € -            | € -             | € 0             |
| Algemeen onderhoud expeditiehof                                           | € 6.050            | € -              | € -              | € -            | € -             | € 0             |
| Schoonmaak gemeenschappelijke delen                                       | € 48.400           | € -              | € -              | € -            | € -             | € 0             |
| Glasbewassing binnenzijde -3 t/m 2e verdieping                            | € 7.260            | € -              | € -              | € -            | € -             | € 0             |
| 3 liften 6 stopplaatsen nabij bouwdeel AB - Kone Classic                  | € 5.940            | € 807            | € 932            | € 140          | € 1.072         | € -265          |
| Storingsonderhoud algemeen delen index 11                                 | € 18.150           | € 1.516          | € 2.093          | € 439          | € 2.532         | € -1.016        |
| Gebouwbeheerssysteem (GBS)                                                | € 6.050            | € 505            | € 1.069          | € 224          | € 1.293         | € -788          |
| Sprinklerinstallatie                                                      | € 19.890           | € -              | € -              | € -            | € -             | € 0             |
| Hydrofooruimte nabij hotel Eden op -1 (***)                               | € 1.210            | € -              | € -              | € -            | € -             | € 0             |
| Onderhoud Transformatoren, Laagspannings en Middenspanningsinstallatie    | € 15.960           | € 1.264          | € 3.296          | € 692          | € 3.988         | € -2.724        |
| Installatieverantwoordelijkheid (NEN 3140)                                | € 2.250            | € 178            | € -              | € -            | € -             | € 178           |
| Elektriciteitsverbruik Hoofdininstallaties (A11)                          | € 6.050            | € 479            | € -              | € -            | € -             | € 479           |
| Reservering 5 jaarlijks groot onderhoud Joulz trafo's (40k)               | € 8.000            | € 634            | € 634            | € -            | € 634           | € 0             |
| Onderhoudscontract NSA (****)                                             | € 6.310            | € 787            | € 375            | € 79           | € 454           | € 334           |
| <b>Subtotaal kosten Index 11-Hoofdininstallaties</b>                      | <b>€ 238.300</b>   | <b>€ 6.170</b>   | <b>€ 8.398</b>   | <b>€ 1.575</b> | <b>€ 9.973</b>  | <b>€ -3.802</b> |
| <b>Totale kosten hoofdvereniging incl. BTW</b>                            | <b>€ 1.577.122</b> | <b>€ 38.715</b>  | <b>€ 37.342</b>  | <b>€ 6.002</b> | <b>€ 43.344</b> | <b>€ 4.629-</b> |
| Leveringen en diensten 0% BTW ( Verzekeringen)                            | € 158.182          | € 8.253          |                  |                |                 |                 |
| Leveringen en diensten belast met 21% BTW                                 | € 1.418.940        | € 30.462         |                  |                |                 |                 |
| BTW 21% op belaste leveringen                                             | € 246.262          | € 5.287          |                  |                |                 |                 |
| Totale kosten exclusief BTW                                               | € 1.330.860        | € 33.428         |                  |                |                 |                 |
|                                                                           |                    |                  |                  |                |                 | bij te betalen  |

# Concept afrekening VvE New Babylon City Tower 2015



| Hoofdvereniging                                                           | Begroting          |                  | Realisatie       |                 |                  | af te rekenen       |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|---------------------|
|                                                                           | Totaal             | Aandeel bouwdeel | bedrag excl. BTW | Btw             | totaal           |                     |
| Opstalverzekering verdeling obv herbouwwaardetaxatie. Incl. ass.bel.(21%) | € 119.316          | € 37.484         | € 37.575         | € -             | € 37.575         | € -90               |
| Aansprakelijkheidsverzekering Incl. ass.bel. 21%)                         | € 19.091           | € 5.997          | € 2.290          | € -             | € 2.290          | € 3.708             |
| Glasverzekering Incl. ass.bel.(21%)                                       | € 19.775           | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0                 |
| Beheer & Administratie (gelijke verdeling 1/11e)                          | € 30.704           | € 2.791          | € 2.552          | € 536           | € 3.088          | € -296              |
| Object Manager New Babylon (gelijke verdeling 1/11e)                      | € 61.705           | € 5.610          | € 4.953          | € 1.040         | € 5.994          | € -384              |
| Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering                                  | € -                | € -              | € 61             | € -             | € 61             | € -61               |
| Accountantskosten (verdeelsleutel)                                        | € 5.445            | € 1.182          | € 1.145          | € 240           | € 1.386          | € -204              |
| Kantoorkosten (verdeelsleutel)                                            | € 7.260            | € 1.575          | € 1.966          | € 449           | € 2.415          | € -839              |
| Verenigingskosten Algemeen (incl. rente en bankkosten)                    | € 1.210            | € 263            | € 86             | € -             | € 86             | € 177               |
| Transportkosten Netbeheer Elektriciteit (STEDIN)                          | € 71.000           | € 2.829          | € 2.300          | € 483           | € 2.782          | € 47                |
| <b>Subtotaal Kosten Hoofdvereniging</b>                                   | <b>€ 335.506</b>   | <b>€ 57.732</b>  | <b>€ 52.927</b>  | <b>€ 2.748</b>  | <b>€ 55.675</b>  | <b>€ 2.056</b>      |
| Kosten A11 hoofd                                                          |                    |                  |                  |                 |                  |                     |
| Doorwenteling kosten A11                                                  | € 13.981           | € 3.080          | € 2.619          | € 407           | € 3.025          | € 55                |
| <b>Collectieve functionaliteit vanuit Hoofd</b>                           |                    |                  |                  |                 |                  |                     |
| Certificering                                                             | € 24.000           | € 5.576          | € 994            | € 209           | € 1.203          | € 4.373             |
| Blusvoorzieningen                                                         | € -                | € -              | € 98             | € 20            | € 118            | € -118              |
| Brandmeld- en ontruimingsinstallatie                                      | € 3.025            | € 666            | € 4.680          | € 983           | € 5.662          | € -4.996            |
| Drainage en afvoergoten exp. Hof en AVB plein                             | € 3.025            | € 666            | € -              | € -             | € -              | € 666               |
| Vlaggenmast onderhoud en dienstverlening                                  | € 5.905            | € 1.301          | € 1.619          | € 340           | € 1.959          | € -658              |
| Beveiliging Complex (*****)                                               | € 350.000          | € 11.470         | € 9.890          | € 2.077         | € 11.966         | € -497              |
| Beveiligingsinstallatie (onderhoud apparatuur servicecenter)              | € 3.630            | € 119            | € 159            | € 25            | € 184            | € -65               |
| Beveiliging Ambulant (*****)                                              | € 203.199          | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0                 |
| Gevelonderhoud Service (Reiniging en spoelen)                             | € 303.285          | € 79.754         | € 40.072         | € 8.620         | € 48.692         | € 31.062            |
| Gevelonderhoud Exploitatie (Conserveren)                                  | € 95.247           | € 26.829         | € -              | € -             | € -              | € 26.829            |
| Onderhoud daktuin zijde Anna van Buurenplein                              | € 12.000           | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0                 |
| <b>Subtotaal collectieve functionaliteiten</b>                            | <b>€ 1.003.316</b> | <b>€ 126.381</b> | <b>€ 57.511</b>  | <b>€ 12.274</b> | <b>€ 69.785</b>  | <b>€ 56.596</b>     |
| <b>Index 11 - Hoofdininstallaties</b>                                     |                    |                  |                  |                 |                  |                     |
| Concierge Expeditiehof                                                    | € 72.600           | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0                 |
| 2 liften met 2 stopplaatsen expeditiehof                                  | € 5.460            | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0                 |
| Huur en onderhoud Afval Perscontainer                                     | € 8.720            | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0                 |
| Algemeen onderhoud expeditiehof                                           | € 6.050            | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0                 |
| Schoonmaak gemeenschappelijke delen                                       | € 48.400           | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0                 |
| Glasbewassing binnenzijde -3 t/m 2e verdieping                            | € 7.260            | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0                 |
| 3 liften 6 stopplaatsen nabij bouwdeel AB - Kone Classic                  | € 5.940            | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0                 |
| Storingsonderhoud algemeen delen index 11                                 | € 18.150           | € 4.217          | € 5.822          | € 1.223         | € 7.045          | € -2.828            |
| Gebouwbeheerssysteem (GBS)                                                | € 6.050            | € 1.406          | € 2.973          | € 624           | € 3.597          | € -2.192            |
| Sprinklerinstallatie                                                      | € 19.890           | € 7.416          | € 9.454          | € 1.985         | € 11.439         | € -4.023            |
| Hydrofooruimte nabij hotel Eden op -1 (***)                               | € 1.210            | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0                 |
| Onderhoud Transformatoren, Laagspannings en Middenspanningsinstallatie    | € 15.960           | € 3.516          | € 9.170          | € 1.926         | € 11.096         | € -7.580            |
| Installatieverantwoordelijkheid (NEN 3140)                                | € 2.250            | € 496            | € -              | € -             | € -              | € 496               |
| Elektriciteitsverbruik Hoofdininstallaties (A11)                          | € 6.050            | € 1.333          | € -              | € -             | € -              | € 1.333             |
| Reservering 5 jaarlijks groot onderhoud Joulz trafo's (40k)               | € 8.000            | € 1.762          | € 1.762          | € -             | € 1.762          | € 0                 |
| Onderhoudscontract NSA (****)                                             | € 6.310            | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0                 |
| <b>Subtotaal kosten Index 11-Hoofdininstallaties</b>                      | <b>€ 238.300</b>   | <b>€ 20.146</b>  | <b>€ 29.181</b>  | <b>€ 5.758</b>  | <b>€ 34.939</b>  | <b>€ -14.794</b>    |
| <b>Totale kosten hoofdvereniging incl. BTW</b>                            | <b>€ 1.577.122</b> | <b>€ 207.338</b> | <b>€ 142.238</b> | <b>€ 21.187</b> | <b>€ 163.425</b> | <b>€ 43.913</b>     |
| Leveringen en diensten 0% BTW ( Verzekeringen)                            | € 158.182          | € 43.482         |                  |                 |                  |                     |
| Leveringen en diensten belast met 21% BTW                                 | € 1.418.940        | € 163.857        |                  |                 |                  |                     |
| BTW 21% op belaste leveringen                                             | € 246.262          | € 28.438         |                  |                 |                  |                     |
| <b>Totale kosten exclusief BTW</b>                                        | <b>€ 1.330.860</b> | <b>€ 178.900</b> |                  |                 |                  | <b>te ontvangen</b> |

# Concept afrekening VvE New Babylon Park Tower 2015



| Hoofdvereniging                                                           | Begroting          |                  | Realisatie       |                 |                  | af te rekenen   |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                                                                           | Totaal             | Aandeel bouwdeel | bedrag excl. BTW | Btw             | totaal           |                 |
| Opstalverzekering verdeling obv herbouwwaardetaxatie. Incl. ass.bel.(21%) | € 119.316          | € 21.535         | € 21.587         | € -             | € 21.587         | € -52           |
| Aansprakelijkheidsverzekering Incl. ass.bel. 21%)                         | € 19.091           | € 3.446          | € 1.316          | € -             | € 1.316          | € 2.130         |
| Glasverzekering Incl. ass.bel.(21%)                                       | € 19.775           | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0             |
| Beheer & Administratie (gelijke verdeling 1/11e)                          | € 30.704           | € 2.791          | € 2.552          | € 536           | € 3.088          | € -296          |
| Object Manager New Babylon (gelijke verdeling 1/11e)                      | € 61.705           | € 5.610          | € 4.953          | € 1.040         | € 5.994          | € -384          |
| Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering                                  | € -                | € -              | € 61             | € -             | € 61             | € -61           |
| Accountantskosten (verdeelsleutel)                                        | € 5.445            | € 773            | € 749            | € 157           | € 907            | € -134          |
| Kantoorkosten (verdeelsleutel)                                            | € 7.260            | € 1.031          | € 1.287          | € 294           | € 1.580          | € -549          |
| Verenigingskosten Algemeen (incl. rente en bankkosten)                    | € 1.210            | € 172            | € 56             | € -             | € 56             | € 116           |
| Transportkosten Netbeheer Elektriciteit (STEDIN)                          | € 71.000           | € 1.666          | € 1.354          | € 284           | € 1.638          | € 28            |
| <b>Subtotaal Kosten Hoofdvereniging</b>                                   | <b>€ 335.506</b>   | <b>€ 37.023</b>  | <b>€ 33.914</b>  | <b>€ 2.311</b>  | <b>€ 36.225</b>  | <b>€ 798</b>    |
| Kosten A11 hoofd                                                          |                    |                  |                  |                 |                  |                 |
| Doorwenteling kosten A11                                                  | € 13.981           | € 2.015          | € 1.714          | € 266           | € 1.980          | € 36            |
| <b>Collectieve functionaliteit vanuit Hoofd</b>                           |                    |                  |                  |                 |                  |                 |
| Certificering                                                             | € 24.000           | € 3.649          | € 651            | € 137           | € 787            | € 2.861         |
| Blusvoorzieningen                                                         | € -                | € -              | € 64             | € 13            | € 77             | € -77           |
| Brandmeld- en ontruimingsinstallatie                                      | € 3.025            | € 436            | € 3.062          | € 643           | € 3.705          | € -3.269        |
| Drainage en afvoergoten exp. Hof en AVB plein                             | € 3.025            | € 436            | € -              | € -             | € -              | € 436           |
| Vlaggenmast onderhoud en dienstverlening                                  | € 5.905            | € 851            | € 1.059          | € 222           | € 1.282          | € -431          |
| Beveiliging Complex (*****)                                               | € 350.000          | € 11.470         | € 9.890          | € 2.077         | € 11.966         | € -497          |
| Beveiligingsinstallatie (onderhoud apparatuur servicecenter)              | € 3.630            | € 119            | € 159            | € 25            | € 184            | € -65           |
| Beveiliging Ambulant (*****)                                              | € 203.199          | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0             |
| Gevelonderhoud Service (Reiniging en spoelen)                             | € 303.285          | € 56.036         | € 25.368         | € 5.457         | € 30.824         | € 25.212        |
| Gevelonderhoud Exploitatie (Conserveren)                                  | € 95.247           | € 19.785         | € 11.322         | € 2.378         | € 13.700         | € 6.085         |
| Onderhoud daktuin zijde Anna van Buurenplein                              | € 12.000           | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0             |
| <b>Subtotaal collectieve functionaliteiten</b>                            | <b>€ 1.003.316</b> | <b>€ 92.782</b>  | <b>€ 51.575</b>  | <b>€ 10.952</b> | <b>€ 62.527</b>  | <b>€ 30.255</b> |
| <b>Index 11 - Hoofdininstallaties</b>                                     |                    |                  |                  |                 |                  |                 |
| Concierge Expeditiehof                                                    | € 72.600           | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0             |
| 2 liften met 2 stopplaatsen expeditiehof                                  | € 5.460            | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0             |
| Huur en onderhoud Afval Perscontainer                                     | € 8.720            | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0             |
| Algemeen onderhoud expeditiehof                                           | € 6.050            | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0             |
| Schoonmaak gemeenschappelijke delen                                       | € 48.400           | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0             |
| Glasbewassing binnenzijde -3 t/m 2e verdieping                            | € 7.260            | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0             |
| 3 liften 6 stopplaatsen nabij bouwdeel AB - Kone Classic                  | € 5.940            | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0             |
| Storingsonderhoud algemeen delen index 11                                 | € 18.150           | € 2.759          | € 3.810          | € 800           | € 4.610          | € -1.851        |
| Gebouwbeheerssysteem (GBS)                                                | € 6.050            | € 920            | € 1.945          | € 409           | € 2.354          | € -1.434        |
| Sprinklerinstallatie                                                      | € 19.890           | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0             |
| Hydrofooruimte nabij hotel Eden op -1 (***)                               | € 1.210            | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0             |
| Onderhoud Transformatoren, Laagspannings en Middenspanningsinstallatie    | € 15.960           | € 2.301          | € 6.001          | € 1.260         | € 7.261          | € -4.960        |
| Installatieverantwoordelijkheid (NEN 3140)                                | € 2.250            | € 324            | € -              | € -             | € -              | € 324           |
| Elektriciteitsverbruik Hoofdininstallaties (A11)                          | € 6.050            | € 872            | € -              | € -             | € -              | € 872           |
| Reservering 5 jaarlijks groot onderhoud Joulz trafo's (40k)               | € 8.000            | € 1.153          | € 1.153          | € -             | € 1.153          | € 0             |
| Onderhoudscontract NSA (****)                                             | € 6.310            | € -              | € -              | € -             | € -              | € 0             |
| <b>Subtotaal kosten Index 11-Hoofdininstallaties</b>                      | <b>€ 238.300</b>   | <b>€ 8.330</b>   | <b>€ 12.909</b>  | <b>€ 2.469</b>  | <b>€ 15.378</b>  | <b>€ -7.048</b> |
| <b>Totale kosten hoofdvereniging incl. BTW</b>                            | <b>€ 1.577.122</b> | <b>€ 140.150</b> | <b>€ 100.111</b> | <b>€ 15.999</b> | <b>€ 116.110</b> | <b>€ 24.040</b> |
| Leveringen en diensten 0% BTW ( Verzekeringen)                            | € 158.182          | € 24.981         |                  |                 |                  |                 |
| Leveringen en diensten belast met 21% BTW                                 | € 1.418.940        | € 115.170        |                  |                 |                  |                 |
| BTW 21% op belaste leveringen                                             | € 246.262          | € 19.988         |                  |                 |                  |                 |
| <b>Totale kosten exclusief BTW</b>                                        | <b>€ 1.330.860</b> | <b>€ 120.162</b> |                  |                 |                  |                 |

te ontvangen