

New Babylon City Tower



Save The Date!

- Algemene Leden
Vergadering 15 Mei 2017
- Juli 2017: New Babylon
City Tower bestaat 5 jaar.

Van de voorzitter

Beste medebewoners,

Ik ben nog niet zo lang voorzitter van de vereniging van eigenaars (VVE). Er komt veel werk op de bestuursleden van de VVE af, maar samen met Van 't Hof Rijnland, de beheerder, en de servicemanagers slagen we erin uw woonomgeving zo te laten functioneren dat u in de City Tower, met plezier kunt wonen. Uw medewerking is daar ook voortdurend bij nodig. Zo valt mij de laatste tijd op dat er regelmatig huisvuil buiten de groene bakken in de afvalruimte wordt neergegoot. Ook komt het voor dat de liften – vooral ook in de weekends - ernstig vervuild zijn. Naast al het woonplezier dat we delen, zijn er zo ook kleine ergernissen. Vandaar de oproep aan u: investeer in uw woonomgeving! U investeert daarmee in uw burens!

Dank daarvoor,

Met vriendelijke groet,

Piet van Namen

Voorzitter van het bestuur van de VVE

Glasbewassing

De kwaliteit van de glasbewassing voldeed niet aan de wensen van bewoners, bestuur en Van't Hof Rijnland. Na een proef in de Park Tower en met positieve reacties is besloten dat de firma Versseput de glasbewassing over neemt in de City Tower. Het gaat om 6 bewassingen per jaar.

Bloemen

Voorheen werden bloem- en plantstukken geleverd door een externe organisatie. De service managers hebben aangegeven dit zelf te willen verzorgen. Dit doen zij inmiddels al een behoorlijke tijd naar alle tevredenheid.

ALV Vergadering

De algemene leden vergadering zal plaats vinden op 15 mei 2017.

***'Investeer in uw
woonomgeving. U
investeert
daarmee in uw
burens!'***





Warmteontwikkeling

CENTRALE HAL

In de zomer loopt de temperatuur in de hal behoorlijk op. Reeds eerder is dit punt besproken in de ALV van 2016. De hal is namelijk tevens de werkplek van onze service managers. Het bestuur heeft opdracht gegeven om offertes uit te brengen voor zonwering in de hal zodat de temperaturen in de zomer aangenamer zijn voor een ieder. Deze offertes zullen worden besproken in de aankomende ALV.

Dit kan resulteren in terugkerende legionella omdat de waterleidingen hierdoor lopen. Om dit te verhelpen worden de lampen in de hallen vervangen voor energie- en warmtezuinige LED lampen. Dit zal worden gedaan door de service managers. Hierdoor zakt de temperatuur in de leidingen in de gang waardoor legionella zich minder snel zal vormen.

TWINQ

Voor alle bewoners heeft Van't Hof Rijnland de site TWINQ beschikbaar. Hier staan alle belangrijke stukken voor u als bewoner. Geen inloggegevens? Neem dan contact op met Van't Hof Rijnland op 079-3296666

<https://vanthofrijnland.twinq.nl/>

BEWONERS HALLEN

In de hallen van de bewoners loopt de temperatuur vaak op. Met name in de hallen van de hogere etages.

Wist u dat?

- Er een nieuwe klok hangt in de centrale hal? (bij het binnenste bellentableau)
- De huurwoningen niet langer door Van 't Hof Rijnland worden verhuurd maar door Meyer Vastgoedbeheer?
- De liftkabels vervangen dienen te worden? In de maand Maart zullen deze werkzaamheden plaats vinden. Dit zal elke keer 1 lift zijn.
- WKO (Warmte/ Koude opslag) verkocht is aan ETECK? Voor de bewoners verandert er niets.
- Het bestuur deelneemt aan een klankbordgroep om mogelijke hinder afkomstig van de bouw van de fietsenstalling onder het KJ Plein te bespreken?
- De verwachting is dat rond April het laatste appartement is opgeleverd en we dan beginnen aan herstel werkzaamheden in de hallen?
- Het bestuur niet tevreden is met de schoonmaak? Van 't Hof Rijnland zal in samenspraak met de service managers het schoonmaakbedrijf aanspreken.



De klok in de hal

Servicemanagers

**Rudy Greitemann &
Anil Maharban**

**Anna van Buerenplein
51-282**

2595DB Den Haag

Telefoon:

(070) 8200519

E-mail:

servicemanager@nbcitytower.nl

Certificering sprinkler

De certificering van de sprinklerinstallatie is bijna rond. Er zijn alleen nog wat opmerkingen in enkele appartementen voor de eigenaar. Wij wijzen u er nogmaals op, dat er niets gewijzigd mag worden in het appartement rondom de sprinklerkoppen. Ook geen hoge kasten/stellingen. Dit geldt ook voor de bergingen. U kunt dit nalezen in het Huishoudelijk Reglement.

**'Wijzig niets rondom de
sprinklerkoppen in de woning'**

Bewonersvragen

BAKFIETSEN

De vraag heeft ons bereikt of het mogelijk is om bakfietsen te plaatsen in de City Tower. Deze vraag valt onder de VVE Parkeren. Deze is daar tijdens de laatste ALV besproken en zal verder worden uitgewerkt.

OPSTALVERZEKERING

Een bewoner wees ons terecht op een fout in de opstalverzekeringsspolis, Dit is bekend bij de

verzekeringsmaatschappij. Ook werd de vraag gesteld waarom het gebouw beperkt verzekerd is bij terrorisme. Er is één verzekering voor het totale complex New Babylon (Winkels, Hotel, kantoren, hotel, Park- en Citytower). De vraag tot verhoging is afgewezen in de ALV van de Hoofdvereniging New Babylon aangezien deze zorgt voor een aanzienlijke premieverhoging.

Van de servicemanagers

Wij, de servicemanagers, willen nogmaals benadrukken dat u uw leveranciers meedeelt dat het Anna van Buerenplein alleen toegankelijk is tussen 10.00 en 11.30 uur. Het ontbreekt de servicemanagers aan mogelijkheden om hier iets aan te doen. Verder wijzen wij erop dat kort verhuur, dus ook Airbnb volgens het Huishoudelijk Reglement niet is toegestaan.

Met vriendelijke groet,

Rudy Greitemann & Anil Maharban