

Notulen

Vereniging van Eigenaars 'City Tower' van complex "New Babylon" aan het Anna van Buerenplein te Den Haag (8619)

Notulen van de Extra (buitengewone) ledenvergadering, gehouden dinsdag 12 september 2017, aanvang 19:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 22630; aantal stemmen vertegenwoordigd: 14271 (63,06 procent)

Aanwezig

De heer J.J.M. Bakker en/of De heer C.A.M van Bergen, De heer J.K.B. de Bruin en/of Mevrouw A.K. Chitan-de Bruin, De heer S.L. Day en/of Mevrouw N.N. Alkaff, De heer J. Dudok, De heer C.J. Elenga, De heer T.M.J. Fischer, De heer R.B.P. Hesseling en/of Mevrouw H.S.A. Karthaus, De heer C. Hoek en/of De heer K.H.J. Puite, De heer C.E.J. Ketelaars en/of Mevrouw M.L.E.F. Ryckaert, De heer P.J.J. Moeleker, De heer P. van Namen, De heer W.J. Postma, De heer F.G.W. Steinhorst en/of Mevrouw C.J. Bouman, De heer F.H.J. Teunissen en/of Mevrouw A.N. Parekh, De heer D.P.R. de Zeeuw, E.J. Zmychova

Volmacht afgegeven

Amvest RCF Custodian BV p/a Verwey Vastgoed Wonen, De heer G.P.H.J. Banken, De heer M.R.H. Draijer en Mevrouw D.M. Woodruff, De heer W.B. Kleef en Mevrouw A.J. Dinwoodie, De heer A.S.S. Oemraw en Mevrouw N.S. Lachminarain, De heer M. van den Ouden en Mevrouw W.P.I. Kleefman, De heer J. Stok en De heer J.P. Loppersum

Afwezig

De heer T. Abu Kias en Mevrouw F.C. Holst, De heer F.M.A. Al Abdulkareem en Mevrouw A.H. Al Fayadh, Asap Investment Holding B.V., De heer P. van Bochoven en Mevrouw A.J. Slagboom, P.A.H. Boers en B. Suurenbroek, De heer S.G. Bokhove en De heer B. Dijkhuizen, De heer R.C.M. Brandenburg, De heer J.CH Brom en Mevrouw J.A.F. Nettleton, De heer G.R. van Bruggen, De heer M. van Buuren, De heer E. van Buuringen en Mevrouw H.C. Bijleveld, De heer F.R. Choufoer en Mevrouw R.M.C. Choufoer, De heer C. Chung, De heer P. Clinton, De heer P. Clinton, De heer D.M. Cobusneanu en Mevrouw E.R. Cobusneanu, De heer G. Decock en Mevrouw K.F.H. Pi, De heer M. Della Seta en Mevrouw I.G. Becheri, Familie D.T. Dijkstra/Bholasing, De heer / mevrouw H.J.K. Eikelenboom-Schonewelle, De heer A.M. El-Sayed Taha, De heer E.F.M. Gehler, De heer S.F.J. Goeij, De heer X.A. Goh en Mevrouw P.L.P. Phua, De heer T.R. Haaksma, De heer I. Hong en Mevrouw K. Bumhan, De heer R.A. Hoobroeckx, Mevrouw A. Hundepool, De heer T.K. Ivanov, De heer R.G.W. Jansen en Mevrouw H.P. Loh, De heer O. Kilic en Mevrouw A. Arisoy, De heer A.M. van Klaveren en De heer F.M. van Klaveren, De heer J.P. Kloes en De heer B.B. Kloes, De heer C.J.M. Koster, De heer F. Kostro en Mevrouw C.A.L. Wasse, De heer N. Kundu/Marino, De heer A. de Kwaasteniet, De heer G. Lakhov en Mevrouw E. Lakhova, Mevrouw M. Lei, Mevrouw L. Liao, De heer H. Lie en Mevrouw F.M. Choi, De heer J.E.M. Lipman en Mevrouw S. Lipman, De heer C. van der Meulen en Mevrouw X.D. Gan, De heer J.R. Michielsen, De heer Z. Miklos, De heer M.Y. Okur en Mevrouw A. Okur, De heer S. Ordonez Arroniz, De heer W.N. van Paddenburg en Mevrouw T. Ng, Mevrouw J Palibrk, De heer G. Pirozzi en Mevrouw M. Fusco, De heer R.S.H Rathling en Mevrouw K.Y. Yung, Ravip BV, De heer M.J.A. van Rossum, De heer J. Rotteveel en Mevrouw A. Frutos Pastor, De heer P.A. Roure Cuzzoni en De heer D.A. Reis Wahnnon, Mevrouw E.M. Rumpfhuber, De heer G. Savini en Mevrouw A. Racanelli, D.C. Scholtens, De heer S. Shoamanesh en Mevrouw A. Heydari, Mevrouw M.L. Simms, Mevrouw H.K. Sindhu, De heer P.M. Sluimer en Mevrouw C. De Brito Oliveira, De heer H.R. Snik, Mevrouw S. Srinivasan, De heer W. Stuivenga, De heer J.G.M. Tabak, De heer H.S. Thomas en Mevrouw L.E. Bizas, De heer C.A. Tjahjadi en Mevrouw K.Y. Lam, De heer A. Trevisan en Mevrouw E.A. Stein, De heer R. Ukey en Mevrouw S. Wasnik, Mevrouw E.H.G. Venneker, De heer J.H. Vink en Mevrouw M. Cuevas Martin Doimeadios, De heer V. Vishnyakov, VvE 8619 New Babylon Toren I, De heer V. Weih en Mevrouw O.A. Weih, De heer / mevrouw J.A. Wouters, De heer J.A. Wouters

1. Opening en vaststellen aanwezige stemgerichtigden

De heer P. van Namen opent om 19.30 deze extra (buitengewone) vergadering en heet de aanwezigen welkom. Naast de heer Van Namen is ook mw. A.K. Chitan-de Bruin namens het bestuur aanwezig. Namens beheerder Van 't Hof Rijnland VGM BV (VHR) is mw. G. Bakhuis aanwezig (accountmanager) en de heer W. Vieveen (technisch manager). Amvest, groot eigenaar van de huurwoningen heeft een volmacht afgegeven. De voertaal van de vergadering is Nederlands.

Er zijn 14271 van de 22.630 uit te brengen stemmen aanwezig dan wel bij volmacht vertegenwoordigd. Derhalve zijn er voldoende stemmen om tijdens deze vergadering rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

2. Vaststellen notulen ALV d.d. 15 mei 2017

Er komt een vraag uit de zaal wat het betekent als de notulen onder de actiepuntenlijst vermeldt: "Status Vastgelegd". Mw. Bakhuis licht toe dat dit actiepunt dan dient te worden uitgevoerd of in werking moet worden gezet.

De notulen van 15 mei 2017 worden daarop goedgekeurd en vastgesteld. **(Besluit)**

3. Verzoek tot opheffing vergaderbesluit van ALV d.d. 15 mei 2017 terzake de afsluiting van de lift op de 38e etage

Op deze etage is door Babylon Den Haag / Propertize een appartement verkocht met een speciale voorziening die is aangebracht maar welke voorziening feitelijk door de ALV had moeten worden goedgekeurd. Etage was daardoor uitsluitend bereikbaar voor de bewoners aldaar. Situatie is na ALV van 15 mei 2017 in de oorspronkelijke situatie teruggebracht.

Verzoek om dit weer ongedaan te maken, heeft geleid tot deze extra (buitengewone) ALV. Dit is ook geadviseerd door de jurist van de VvE teneinde een langdurige juridische procedure te voorkomen. Met verzoeker heeft een vooroverleg plaatsgevonden en daarbij is tot een compromis gekomen in die zin dat er een slot, verbonden met de brandmeldinstallatie van het gebouw, op de 1e tussendeur vanaf de lift naar het betreffende appartement wordt aangebracht. Bij brand wordt de deur automatisch ontgrendeld en is de 2e vereiste vluchtweg van de etage een feit.

Dit voorstel is voorgelegd aan de leden waarbij tevens een mandaat is gevraagd om deze voorziening binnen een bedrag van € 5.000 te realiseren. De ALV heeft hier positief op gereageerd en het voorstel is met meerderheid van stemmen aangenomen. **(Besluit)** Uit de vergadering is wel het verzoek gekomen om te bezien of deze kosten verhaald kunnen worden op de verkoper van het appartement. VHR zal hier pogingen voor ondernemen. **(Actiepunt)**

4. Aftreden voorzitter van het bestuur, de heer P. van Namen

Wegens verhuizing treedt de voorzitter na de vergadering af als bestuurslid / voorzitter. **(Besluit)** Binnen het bestuur zal er een nieuwe voorzitter worden gekozen. Dit wordt later bekend gemaakt. **(Actiepunt)**

Ofschoon tijdens de vergadering niet gemeld, wordt de heer Van Namen bedankt voor zijn inzet voor de VvE. Op een later moment zal nog op gepaste wijze afscheid worden genomen.

5. Nieuw bestuurslid en eventuele benoeming daarvan

De heer F. Teunissen (#169) heeft als enige gereageerd op de vraag binnen de VvE of er belangstelling is om toe te treden tot het bestuur. De heer Teunissen stelt zich voor en vertelt een en ander over zichzelf. De leden gaan hierop akkoord met zijn benoeming en toetreding tot het bestuur van de VvE. **(Besluit)**

6. Rondvraag

Er wordt gesproken over geluidsoverlast vanuit airco's van omliggende kantoren. Klachten hieromtrent dienen op individuele basis te worden aangemeld bij de Omgevingsdienst Haaglanden, Zuid Hollandplein 1, 2596 AW Den Haag. Dit betreft geen VvE aangelegenheid. Meldingen vanuit of door de VvE worden door de Omgevingsdienst niet in behandeling genomen.

Ook komt de schoonmaak van het gebouw aan de orde. In het weekend als toezicht van de servicemanagers ontbreekt, willen sommige bewoners zich wel eens niet aan de regels houden. Het verzoek is hier nogmaals aandacht aan te besteden. Anil, de servicemanager is in de vergadering aanwezig en zal hiervoor extra aandacht vragen via de algemene informatiekkanalen. **(Actiepunt)**

7. Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

bestuurder

.....

Besluitenlijst

Vereniging van Eigenaars 'City Tower' van complex "New Babylon" aan het Anna van Buerenplein te Den Haag (8619)

Notulen van de Extra (buitengewone) ledenvergadering, gehouden dinsdag 12 september 2017, aanvang 19:30 uur.

2. Vaststellen notulen ALV d.d. 15 mei 2017

- 2.1 De notulen van 15 mei 2017 worden goedgekeurd en vastgesteld.

3. Verzoek tot opheffing vergaderbesluit van ALV d.d. 15 mei 2017 terzake de afsluiting van de lift op de 38e etage

- 3.1 De ALV gaat met een meerderheid van de stemmen akkoord met een mandaat van € 5.000 voor het aanbrengen van een slot, verbonden met de brandmeldinstallatie van het gebouw, op de 1e tussendeur naar het betreffende appartement op de 38e etage. Bij brand wordt de deur automatisch ontgrendeld en is de 2e vereiste vluchtweg een feit.

4. Aftreden voorzitter van het bestuur, de heer P. van Namen

- 4.1 Aftreden voorzitter van het bestuur, de heer P. van Namen, wegens verhuizing.

5. Nieuw bestuurslid en eventuele benoeming daarvan

- 5.1 De heer F. Teunissen (#169) stelt zich beschikbaar als nieuw bestuurslid en wordt door de vergadering benoemd.

Actiepuntenlijst

Vereniging van Eigenaars 'City Tower' van complex "New Babylon" aan het Anna van Buerenplein te Den Haag (8619)

Notulen van de Extra (buitengewone) ledenvergadering, gehouden dinsdag 12 september 2017, aanvang 19:30 uur.

Bezien of kosten voor het aanbrengen van het slot op de tussendeur op de verkoper van het appartement verhaald kunnen worden.

Status: Vastgelegd

Binnen het bestuur zal er een nieuwe voorzitter worden gekozen.

Dit wordt in een later stadium bekend gemaakt.

Status: Vastgelegd

Extra aandacht vragen voor het naleven van de huisregels via de algemene informatiekkanalen.

Door de servicemanager(s).

Status: Vastgelegd