

Verzekeringnemer	VvE New Babylon Den Haag
Intermediair	In-Staet B.V.
Polisnummer	642789105
Relatienummer	13049
Verzekerde(n)	VvE New Babylon Den Haag incl. eventuele ondersplitsingen en voorts zoals genoemd in de voorwaarden en clauses.
Verzekeringstermijn	Ingangsdatum 1 januari 2023 Einddatum 1 januari 2024 met stilzwijgende verlenging voor telkens een termijn van 12 maanden.
Verzekerde interest(en)	EUR 438.547.412,00 op gebouwen. EUR 23.150,00 op bedrijfsuitrusting/inventaris. EUR 438.570.562,00 Totaal
Risico adres(sen)	Conform aangehechte specificatie (iDOS)
Bestemming	Conform aangehechte specificatie (iDOS)
Algemene voorwaarden	B 090-228/1 Nationale All Risks Voorwaarden voor Materiele Schade & Bijzondere kosten Waar in de voorwaarden AON staat geschreven dient Kröller Boom te worden gelezen.
Clausules	Conform aangehecht clauseblad
Eigen risico	EUR 500,00 per gebeurtenis voor woningen, echter EUR 10.000,00 per gebeurtenis voor overige bestemmingen. Indien meerdere eigen risico's van toepassing zijn zullen deze niet cumuleren en zal er per gebeurtenis nimmer meer dan eenmaal het (hoogste van toepassing zijnde) eigen risico in mindering worden gebracht.
Jaarpremie	Conform aangehechte specificatie (iDOS) Alle in dit document vermelde premies zijn exclusief nog in rekening te brengen kosten, assurantiebelasting en eventuele termijntoeslagen, tenzij anders vermeld.
Prioriteitenbepaling	Voor zover er sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de Hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden dan gelden de navolgende voorrangsregels: - clausules gaan voor algemene voorwaarden; - aanvullende voorwaarden gaan voor algemene voorwaarden en clausules. Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde worden niet ten nadele van de verzekerde uitgelegd.
Reden afgifte	Per 1 januari 2023: - prolongatie via Kröller Boom / In-Staet (vh Aon); - indexatie verzekerde bedrag gebouwen (index 130,0); - indexatie verzekerde bedrag inventaris (index 126,4); - verhoging eigen risico naar EUR 10.000,00 voor overige bestemmingen.

Premieberekening

Premieberekening over de periode 1 januari 2023 tot 1 januari 2024:

Premie	EUR	210.513,87
Poliskosten	EUR	0,00
21% assurantiebelasting	EUR	<u>44.207,91</u>
Totaal	EUR	254.721,78

Verzekeraars

20,00%	Zurich Insurance plc, Netherlands Branch
20,00%	AIG Europe S.A.
20,00%	Swiss RE international SE, Nederlandse vestiging
20,00%	Sarr Europe Insurance Limited, The Netherlands
15,00%	Chubb European Group SE
5,00%	Nationale Nederlanden Schadeverzekering Mij NV

Het handtekeningblad waarop de hierboven genoemde verzekeraars hebben getekend is bekend onder het unieke nummer 47FE-63C3-7D09-BB2E .

Amersfoort, 8 december 2022

Kröller Boom Assurantiën B.V.



Maximum vergoedingen overzicht

	1,00	procent van de verschuldigde vergoeding ten aanzien van afmakingscourtage (als genoemd in art. 37 van de Algemene voorwaarden).
EUR	10.000.000,00	per locatie ter zake van de automatische dekking als genoemd in art. 54.1 van Rubriek I (bestaande / verzekerde locaties).
EUR	10.000.000,00	per locatie ter zake van de automatische dekking als genoemd in art. 54.2 van Rubriek I (nieuwe locaties).
Een bedrag		tot maximaal 25% van de totale verzekerde som van Rubriek I ter zake van de automatische dekking als genoemd in art. 54.3 van Rubriek I (waardeverandering).
EUR	10.000.000,00	tot maximaal 50% van de totale verzekerde som voor Rubriek I ter zake van bereddingskosten (als genoemd in art. 56.1.2.1 van Rubriek I)
EUR	20.000.000,00	per gebeurtenis (uitsluitend voor Rubriek I) ter zake van opruimingskosten (als genoemd in art. 56.1.2.2 van Rubriek I).
EUR	500.000,00	per gebeurtenis (uitsluitend voor Rubriek I) ter zake van kosten van vervoer en opslag (als genoemd in art. 56.1.2.3 van Rubriek I).
EUR	250.000,00	per gebeurtenis (uitsluitend voor Rubriek I) ter zake van gehuurde gebouwen (inbraak/vandalisme) (als genoemd in art. 56.1.2.4 van Rubriek I).
EUR	13.000.000,00	per gebeurtenis (uitsluitend voor Rubriek I) ter zake van huurderiving (als genoemd in art. 56.1.2.5 van Rubriek I).
EUR	1.500.000,00	per gebeurtenis (uitsluitend voor Rubriek I) ter zake van kosten krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid (als genoemd in art. 56.1.2.6 van Rubriek I).
EUR	1.000.000,00	per gebeurtenis (uitsluitend voor Rubriek I) ter zake van tuinaanleg/bestrating (als genoemd in art. 56.1.2.7 van Rubriek I).
EUR	500.000,00	per gebeurtenis (uitsluitend voor Rubriek I) ter zake van instanties/overheden (als bedoeld 56.7 van Rubriek I).
EUR	2.500.000,00	per gebeurtenis ter zake van Verzuim en vergissingen (als genoemd in art. 46 van de Algemene voorwaarden).
EUR	5.000.000,00	per gebeurtenis ter zake van Garantie tegen onderverzekering (als genoemd in art. 34.3 van de Algemene voorwaarden).

Clausuleblad

Vervangende polis

1. De polis is een vervanging van een eerder afgegeven polis onder polisnummer 645.281.300 (AON).
2. Verzekeraars doen ten aanzien van de voortzetting geen beroep op het niet nakomen door de verzekeringnemer van de mededelingsplicht. Voor zover de oorspronkelijk op deze verzekering betrokken verzekeraars een beroep hadden op het niet nakomen van de mededelingsplicht, hebben de huidige verzekeraars dit ook.

Oversluiting

Indien gedurende de looptijd van deze verzekering een door of voor een verzekeraar geaccepteerd aandeel geheel of gedeeltelijk wordt overgesloten naar (een) andere verzekeraar(s), gebeurt dit op dezelfde voorwaarden en volgens dezelfde afspraken zoals deze gelden op de dag van de oversluiting.

De overnemende verzekeraars doen hiermede afstand van het recht zich ten aanzien van de oversluiting te beroepen op de mededelingsplicht van artikel 7:928 BW. Voor zover echter de oorspronkelijk op deze verzekering betrokken verzekeraars een beroep hebben/hadden op de mededelingsplicht van art. 7:928 BW, gaat dit recht onverminderd op de overnemende verzekeraars over.

Uitsluiting in verband met sancties en/of handelsbeperkingen

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Verenigd Koninkrijk

De uittreding van het Verenigd Koninkrijk uit de Europese Unie (EU) heeft voor deze verzekering tot gevolg dat de in de voorwaarden aan de omschrijving landen van de Europese (EU), Europees Economische Ruimte (EER) of daarmee vergelijkbare omschrijvingen het Verenigd Koninkrijk wordt toegevoegd.

NHT-Terrorismedekking (10 januari 2007)

Het clausuleblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." (hierna: NHT-dekking) is van toepassing indien en voor zover de betrokken verzekeraars aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Op verzoek verstrekt Kröller Boom Assurantiën een exemplaar van dit clausuleblad. De tekst ervan kan ook via de website www.terrorisneverzekerd.nl worden geraadpleegd.

Hierna volgt een samenvatting van de NHT-dekking. In geval van discussie over deze samenvatting gaat het clausuleblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." voor.

1. Omvang van de NHT-dekking

Indien en voor zover, met inachtneming van onderstaande begripsomschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen dan wel handelingen of gedragingen ter voorbereiding hiervan (hierna aangeduid met "terrorismerisico"), geldt voor de in Nederland gelegen risico's (vastgesteld op basis van art. 1: onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht) die zijn ondergebracht bij verzekeraars die zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden NV (NHT) het gestelde in de leden 2 en 3.

2. Begripsomschrijvingen

2.1 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.2 Kwaadwillige besmetting

Het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die letsel en/of aantasting van de gezondheid of dood tot gevolg kunnen hebben, en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

3. Bijzondere regeling bij vergoeding van terrorisemeschade

3.1 Beperkte schadevergoeding

De uitkeringsplicht van de verzekeraar ter zake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraars conform het van toepassing zijnde Protocol Afwikkeling Claims ontvangt van de NHT. De NHT beslist of de ingediende aanspraak kan worden aangemerkt als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico. Eerst nadat de NHT dit besluit heeft genomen en heeft medegedeeld welk bedrag zal worden uitgekeerd, kan verzekerde hierop aanspraak maken.

3.2 Maximale uitkering per locatie

Als de verzekering betrekking heeft op schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op de daaruit voortvloeiende schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in art. 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, tezamen worden aangemerkt als één verzekeringnemer. Onder verzekerde locatie worden in dit verband verstaan alle op het risicoadres aanwezige verzekerde objecten van verzekeringnemer, alsmede de daarbuiten gelegen door hem verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

Terrorisme uitsluiting (10 januari 2007)

1. Toepasselijkheid uitsluiting

De onderstaande terrorisme-uitsluiting geldt indien en voor zover:

- er sprake is van andere dan in Nederland gelegen risico's, vastgesteld op basis van art. 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht, en/of
- de verzekering is ondergebracht bij verzekeraars die niet zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorisemeschaden NV, zoals aangegeven op het polisblad.

2. Uitsluiting

De verzekering geeft geen dekking voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen.

3. Begripsomschrijvingen

3.1 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van een van de zes in art. 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

3.2 Kwaadwillige besmetting

Het - buiten het kader van een van de zes in art. 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

3.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

Garantie brandgevaarlijke werkzaamheden (25/100)

Deze garantie geldt indien verzekerde aan derden opdracht geeft tot het verrichten van werkzaamheden waarbij gebruik wordt gemaakt van open vuur - zoals lassen, snijden, vlam solderen, verf afbranden, dakbedekken e.d. - ten behoeve van installatie, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines etc.

Verzekerde garandeert dat tenminste zal worden gehandeld overeenkomstig de instructies zoals opgenomen in het Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden, uitgegeven door het Verbond van Verzekeraars.

In geval van schade dient uit het door de verzekerde en de uitvoerder volledig ingevulde en ondertekende formulier te blijken dat aan deze garantie is voldaan.

Wanneer blijkt dat aan deze garanties niet is voldaan, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag per gebeurtenis, met een minimum van EUR 25.000,00 en een maximum van EUR 100.000,00, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

Garantie elektrische installaties (25/100)

De elektrische installaties dienen, voor zover verzekerde daarvoor verantwoordelijk kan worden gesteld, te voldoen aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties norm NEN 1010 en NEN 3140 en overeenkomstig die normering te worden beheerd en periodiek te worden gecontroleerd door een expert van verzekerde of erkend installatiebedrijf.

Wanneer blijkt dat aan deze garanties niet is voldaan, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag per gebeurtenis, met een minimum van EUR 25.000,00 en een maximum van EUR 100.000,00, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

Bedrijfsregeling brandregres

Wanneer verzekeraars een onder deze verzekering betaalde schade-uitkering op grond van subrogatie op derden kunnen verhalen zullen zij dit doen in overeenstemming met de Bedrijfsregeling Brandregres 2014 van het Verbond van Verzekeraars.

Appartementsrecht

Zolang de eigendom van (dan wel een beperkt recht op) het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar van een appartementsrecht, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de verzekeringspenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de verzekeraar in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136, lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraar.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag gelijk aan EUR 12.500,00 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de verzekeraar tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

Cyber en data uitsluiting LMA5400

1. Ongeacht afwijkende bepalingen in deze Polis en eventuele bijbehorende bijvoegsels of aanhangsels, is van deze Polis uitgesloten:
 - 1.1 CYBERSCHADE, tenzij het bepaalde in paragraaf 2 van toepassing is;
 - 1.2 verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een verlies van gebruik, vermindering in functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van data, met inbegrip van elk bedrag dat betrekking heeft op de waarde van deze DATA, tenzij het bepaalde in paragraaf 3 van toepassing is,

ongeacht of enige andere oorzaak of gebeurtenis gelijktijdig of op een ander moment daaraan bijdraagt.

2. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze Polis of eventuele bijbehorende clausules, dekt deze Polis plots en onvoorziën materieel verlies van of plots en onvoorziën materiële schade aan zaken en verzekerde Bedrijfsschade en/of Verlies van Huurinkomsten die daarop volgen, veroorzaakt door een brand, bliksem, ontploffing of vallen van vliegtuigen, aanrijding voor voertuigen, overstroming, waterschade, sprinkler leakage, diefstal, inbraak, beroving, staking, opstand en burgerlijk oproer (voor zover dergelijke dekking is voorzien in dit contract) die het rechtstreekse gevolg is van een CYBERINCIDENT en/of een CYBERAANVAL.

3. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze Polis of eventuele bijbehorende clausules, zal deze Polis in het geval van verlies van of schade gedekt op deze Polis aan GEGEVENSDRAGERS in eigendom van of in gebruik door de verzekerde, de kosten dekken om de GEGEVENSDRAGERS te repareren of te vervangen, plus de kosten voor het kopiëren van de DATA vanaf de back-up of de originelen van een vorige generatie. Deze kosten omvatten geen onderzoeks- en ontwikkelingskosten en ook geen andere kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenstellen van de DATA. Indien deze dragers niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, vormen de kosten van de lege GEGEVENSDRAGERS de basis voor de waardebepaling. Deze Polis sluit echter elk bedrag uit met betrekking tot de waarde van deze DATA voor de Verzekerde of een andere partij, zelfs als deze data niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengesteld.
4. Indien een deel van deze clause ongeldig of niet-afdwingbaar wordt bevonden, blijft het overige deel volledig van kracht.
5. Deze clause prevaleert boven andere bepalingen of clausules in de Polis die betrekking hebben op CYBERSCHADE, DATA of GEGEVENSDRAGERS.

Definities

6. CYBERSCHADE betekent het verlies, de schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een CYBERAANVAL of CYBERINCIDENT waaronder, maar niet beperkt tot, elke handeling om een CYBERAANVAL of CYBERINCIDENT te beheersen, voorkomen, onderdrukken of te verhelpen,
7. CYBERAANVAL betekent een ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handeling of reeks van met elkaar verband houdende ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handelingen, ongeacht tijd en plaats, of de dreiging of hoax daarmee, betrekking hebbend op de toegang tot, het verwerken van, het gebruik of de bediening van een COMPUTERSYSTEEM.
8. CYBERINCIDENT betekent:
 - 8.1 een fout of nalatigheid of reeks van met elkaar verband houdende fouten of nalatigheden die betrekking heeft/hebben op de toegang tot, verwerking van, gebruik van of bediening van een COMPUTERSYSTEEM; of
 - 8.2 een gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen of reeks van samenhangende gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen van de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een COMPUTERSYSTEEM.
9. COMPUTERSYSTEEM betekent:
 - 9.1 een computer, hardware, software, een communicatiesysteem, een elektronisch apparaat (waaronder, maar niet beperkt tot, een mobiele telefoon, laptop, tablet en draagbaar apparaat), server, cloud of microcontroller inclusief een vergelijkbaar systeem of een configuratie van het bovengenoemde en bijbehorende invoer-, uitvoer-, gegevensopslagapparatuur, netwerkkapparatuur of back-up faciliteiten, in eigendom van of gebruikt door de Verzekerde of een andere partij.
10. DATA betekent informatie, feiten, concepten, codes of andere informatie van welke aard ook die is opgeslagen of doorgegeven in een vorm om te worden gebruikt, geraadpleegd, verwerkt of doorgegeven door of opgeslagen op een COMPUTERSYSTEEM.
11. GEGEVENSDRAGERS betekent goederen gedekt op deze Polis waarop DATA kunnen worden opgeslagen maar niet de DATA zelf.

Deze clause is een vertaling van de originele Engelstalige clause (LMA5400). In geval van een verschil in uitleg en/of interpretatie etc. tussen deze Nederlandse vertaling en de originele Engelstalige clause, prevaleert de originele Engelstalige clause.

Garantie Zonnepaneleninstallaties met een vermogen > 5kVA 2023

Zonnepaneleninstallaties zelf, zijn uitsluitend verzekerd tegen brand, ontploffing, bliksem, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

In verband met zonnepaneleninstallaties zijn op de polis de volgende garanties van toepassing:

1. Verzekerde garandeert, dat zonnepaneleninstallaties met een groter vermogen dan 5kVA;
 - a. zijn geïnspecteerd conform SCIOS Scope 12 en/of;
 - b. zijn gecontroleerd conform en voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in het opleverings- en controlerapport Photovoltaïsche-installaties (PV) van Techniek Nederland of Holland Solar en/of;
 - c. op het moment van plaatsen, voldoen aan de meest recente versies van de NEN 1010, NEN-EN-IEC 62446 en NEN 7250;
 - d. waaraan tijdens inspectie en/of keuring gebreken zijn geconstateerd, deze gebreken binnen 4 maanden na de datum van de keuring zijn hersteld;
 - e. die op een dak zijn geplaatst, het dak de zonnepaneleninstallaties inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) kan dragen. Hierbij is rekening gehouden met alle onderdelen van het dak en aan het dak bevestigde zaken.

2. In geval van een schade aan de zonnepaneleninstallaties overlegt verzekerde aan de verzekeraar(s):
 - a. een geldig keurings-, opleverings-, controle- of inspectierapport zoals genoemd onder lid 1 van deze clause, dat op het moment van schade niet ouder mag zijn dan 3 jaar;
 - b. de door de uitvoerende inspectie- of keuringsinstantie ondertekende herstelverklaring, waaruit blijkt dat de bij de inspectie en/of keuring geconstateerde gebreken zijn hersteld;
 - c. een verklaring inclusief constructieberekening van een constructeur waaruit blijkt dat het dak de zonnepaneleninstallaties inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) zoals onder artikel 1 lid e staat genoemd, kan dragen en er geen bezwaar bestaat tegen plaatsing van de zonnepaneleninstallaties.
3. Als verzekerde overweegt een zonnepaneleninstallatie te plaatsen, een bestaande installatie te wijzigen, te vervangen, of uit te breiden naar een installatie die een vermogen kent van 5kVA of meer, dient dit voornemen te worden voorgelegd aan verzekeraar(s). Met de plaatsing van de zonnepaneleninstallatie wordt pas aangevangen na akkoord van de verzekeraar(s).

Bovenstaande garanties gelden ook als verzekerde het dak ter beschikking heeft gesteld aan derden om daarop zonnepaneleninstallaties te plaatsen. Ongeacht wat voor overeenkomst zij daartoe hebben gesloten.

Als verzekerde niet aan de in de artikelen 1, 2 en 3 genoemde garanties heeft voldaan, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag per gebeurtenis, met een minimum van EUR 25.000,00 en een maximum van EUR 100.000,00, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

Uitsluiting van besmettelijke ziekten LMA5393

1. Ongeachte enige andersluidende bepaling in deze polis, verzekert deze polis geen verlies, schade, aanspraken, (on)kosten of andere bedragen die direct of indirect voortvloeien uit, toe te schrijven zijn aan, op enigerlei wijze verband houden met een Besmettelijke Ziekte of een stof of agens dat deze Besmettelijke Ziekte veroorzaakt, of de (feitelijke dan wel vermeende) angst voor of de dreiging van een Besmettelijke Ziekte of de stof of het agens dat deze Besmettelijke Ziekte veroorzaakt.
2. In dit kader omvat verlies, schade, aanspraken, (on)kosten of andere bedragen, tevens, zonder daartoe beperkt te zijn, alle kosten voor het opruimen, ontgiften, verwijderen, controleren of testen:
 - op een Besmettelijke Ziekte, of
 - van alle op grond van deze polis verzekerde bedrijfsmiddelen die door deze Besmettelijke Ziekte worden getroffen.
3. Onder een Besmettelijke Ziekte wordt hier verstaan elke ziekte die door middel van een stof of agens kan worden overgedragen van een organisme op een ander organisme waarbij:
 - de stof of het agens een virus, bacterie, parasiet of ander organisme of variant daarvan omvat, zoner daartoe beperkt te zijn, ongeacht of deze al dan niet als levend wordt beschouwd, en
 - de overdracht, direct of indirect, zonder daartoe beperkt te zijn, plaatsvindt via de lucht, via lichaamsvloeistoffen, van of naar elk oppervlak of object, in vaste, vloeibare of gasvorm tussen organisme, en
 - de ziekte, de stof of het agens de schade kan veroorzaken of dreigt te veroorzaken aan de gezondheid of het welzijn van de mens, of schade aan, achteruitgang van, verlies van de waarde, de verhandelbaarheid of het gebruik van bedrijfsmiddelen die op grond van deze polis zijn verzekerd.
4. Dit geldt voor iedere dekkinguitbreiding, aanvullende dekking, uitzonderingen op eventuele uitsluiting, aanhangsels en andere dekkingtoezeggingen, met inbegrip van alle dekkingrubrieken of dekkinguitbreidingen, zonder daartoe beperkt te zijn.

Deze clause is een vertaling van de originele Engelstalige clause (LMA5393). In geval van een verschil in uitleg en/of interpretatie etc. tussen deze Nederlandse vertaling en de originele Engelstalige clause, prevaleert de originele Engelstalige clause.

Specificatie objectlijst: Prolongatie 2023

Brandverzekering

Relatie: VvE New Babylon Den Haag

VNAB nummer:

Nr.	Risicoadres	Bestemming	Bouwaard	Verzekerd - €		Premievoet	Jaarpremie - €
1	Anna van Buurenplein 22, 23, 29, 38, 40 t/m 50 2595 DA 's-Gravenhage (NL)	Kantoor VvE		Gebouwen	58.836.699,00	0,480000‰	28.241,62
2	Prinses Irenestraat 1 2595 BD 's-Gravenhage (NL)	Overige dienstverlening Parkeergarage		Gebouwen	27.620.720,00	0,480000‰	13.257,95
3	Prinses Irenestraat 1 2595 BD 's-Gravenhage (NL)	Overige dienstverlening WKO- en Stadsverwarmingsinstallaties		Gebouwen	9.359.087,00	0,480000‰	4.492,36
4	Prinses Irenestraat 3 t/m 10 (O), 21 t/m 29 (O) 2595 BD 's-Gravenhage (NL)	Overige dienstverlening Diverse installaties waaronder Hydrofoor en luchtbehandeling		Gebouwen	9.130.817,00	0,480000‰	4.382,79
5	Anna van Buurenplein 1 t/m 13 inclusief Koningin Julianaplein 104 - 153 en Bezuidenhoutseweg 55-65 2595 DA 's-Gravenhage (NL)	Overige dienstverlening Commerciële bestemmingen VvE		Gebouwen	28.647.937,00	0,480000‰	13.751,01
6	Bezuidenhoutseweg 57 2594 AC 's-Gravenhage (NL)	Kantoor		Gebouwen	41.476.734,00	0,480000‰	19.908,83
7	Bezuidenhoutseweg 65 2594 AC 's-Gravenhage (NL)	Wonen		Gebouwen	72.692.713,00	0,480000‰	34.892,50
				Gebouwen	4.807.375,00	0,480000‰	2.307,54
				Subtotaal	77.500.088,00		37.200,04
8	Anna van Buurenplein 21 2595 DA 's-Gravenhage (NL)	Kantoor		Gebouwen	49.648.815,00	0,480000‰	23.831,43

Nr.	Risicoadres	Bestemming	Bouwaard	Verzekerd - €		Premievoet	Jaarpremie - €
9	Anna van Buerenplein 51 t/m 282 2595 DB 's-Gravenhage (NL)	Wonen		Bedrijfsuitrusting_inventa ris	23.150,00	0,480000‰	11,11
				Gebouwen	128.721.686,00	0,480000‰	61.786,41
				Gebouwen	7.604.829,00	0,480000‰	3.650,32
				Subtotaal	136.349.665,00		65.447,84
(Sub)totaal					438.570.562,00		210.513,87

Totalen per dekking per 01 jan 2023 (laatste stand)			
Dekking		Totaal verzekerd bedrag - €	Totaal jaarpremie - €
Bedrijfsuitrusting_inventaris	Allrisk	23.150,00	11,11
Gebouwen	Allrisk	438.547.412,00	210.502,76
Totaal		438.570.562,00	210.513,87

Handtekeningenblad bij

Polisversie: Polisversie_47FE-63C3-7D09-BB2E.PDF

Kröller Boom Assurantien B.V.

Uniek nummer: 47FE-63C3-7D09-BB2E

Kröller Boom (vh HVC)

Polisnummer: 642789105

VNAB-nummer: 642789105

Pagina 1/1

Verzekeringnemer: VvE New Babylon Den Haag

Voor akkoordbevinding van al hetgeen in het polisblad respectievelijk het aanhangsel waarin de verzekeringssituatie per 1 januari 2023 is omschreven.

Verdeling (1-1-2023)				
Rol	VNAB	Aandeel %	Verzekeraar	Handtekening
Leidend	Ja	20%	Zurich Insurance plc, Nederlands bijkantoor	
Volgend	Ja	20%	AIG Europe S.A., Netherlands Branch	
Volgend	Ja	20%	Swiss Re International SE, Nederlandse Vestiging	
Volgend	Ja	20%	Starr Europe Insurance Limited, The Netherlands	
Volgend	Ja	15%	Chubb European Group SE	
Volgend	Ja	5%	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.	